



Κοιμητές οικισμένων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΘΗΧΩΝ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΘΗΧΩΝ		
Α/Α	X	Ψ	Α/Α	X	Ψ
1			13		
2			14		
3			15		
4			16		
5			17		
6			18		
7			19		
8			20		
9			21		
10			22		
11			23		
12			24		

Κοιμητές κτισμάτων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΘΗΧΩΝ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΘΗΧΩΝ		
Α/Α	X	Ψ	Α/Α	X	Ψ
1			1		
2			2		
3			3		
4			4		
5			5		
6			6		
7			7		
8			8		
9			9		

Παρατήρηση
Έχει γίνει εξάρτηση από το τριγωνομετρικό δίκτυο του Εθνικού Κτηματολογίου (ΠΕΦΟΣ) και οι συντεταγμένες είναι σε ΕΓΣΑ 87.

ΟΡΙΟΙ ΛΟΜΙΣΗΣ

Απόφ. Νομ. 4719/8-7-1994, ΦΕΚ 755Δ/28-7-94

ΤΟΜΕΑΣ Ι

Ελ. υψόμετρο	: 300μ.
Ελ. πρόστυπο	: 10μ
Ποσ. κάλυψης	: 70%
Συν. έκτασης	: 1,80
Μέγ. υψος	: 11,00

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

Ελ. υψόμετρο	: 400μ.
Ελ. πρόστυπο	: 12μ
Ποσ. κάλυψης	: 70%
Συν. έκτασης	: 0,80
Μέγ. υψος	: 8,00

Εμβαδομετρήσεις

- Εμβαδόν ΟΙΚΟΓΕΩΛΟΥ 1 (1,2,3...14,15,1) = 1.038,55 τ.μ.
- Εμβαδόν αρχαίο οικισμένο 2 (5,16,17...23,24,9,8,7,6,5) = 512,91 τ.μ.
- Εμβαδόν ρυμοτομομένου τμήματος (16,17,18,19,20,16) = 5,25 τ.μ.
- Εμβαδόν ΟΙΚΟΓΕΩΛΟΥ 2 (5,16,20,21,22,23,24,9,8,7,6,5) = 507,66 τ.μ.
- Εμβαδόν επενδυμένων κτισμάτων:
 - α. Κτίριο 2/ε (α.β.γ.δ.στ) = 2*27,79 = 51,58τ.μ.
 - β. Κτίριο 1/π (β.ε.η.θ.ι) = 30,50τ.μ.
 - γ. Κτίριο 2/κ (ε.ε.ρ.θ.ι.η.ε) = 2*24,82 = 49,65τ.μ.
 - δ. Κτίριο β/χ = 7,43τ.μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΩΡΗΤΙΚΗΣ ΕΞΟΦΛΑΣΗΣ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΠΟ 20-08-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 4140/30-8-85)

Α. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΟΦΛΑΣΗΣ ΣΕ ΓΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΓΕΩΛΟΥ 1 (Έκρη = 180,12τ.μ.)

Έως 250τ.μ.	5%	= 12,50 τ.μ.
Από 250 - 1000τ.μ.	10%	= 75,00 τ.μ.
Από 1000 - 2000τ.μ.	15%	= 5,78 τ.μ.
Από 2000 - 4000τ.μ.	20%	=
Από 4000 - 10000τ.μ.	25%	=
Σύνολο		93,28 τ.μ.

Η ιδιοκτησία οφείλει επιπλέον εσοφρά σε γη = 93,28 τ.μ.

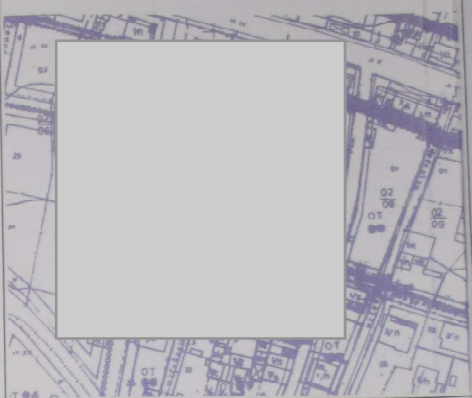
Β. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΟΦΛΑΣΗΣ ΣΕ ΓΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΓΕΩΛΟΥ 2 (Έκρη = 512,91τ.μ.)

Έως 250τ.μ.	5%	= 12,50 τ.μ.
Από 250 - 1000τ.μ.	10%	= 26,29 τ.μ.
Από 1000 - 2000τ.μ.	15%	= τ.μ.
Από 2000 - 4000τ.μ.	20%	=
Από 4000 - 10000τ.μ.	25%	=
Σύνολο		38,79 τ.μ.

Η ιδιοκτησία οφείλει επιπλέον εσοφρά σε γη = 38,79 τ.μ.

(1545122 = 1866 τ.μ.)

Απόσπασμα πολεοδομική μελέτη
Κλίμακας 1:1000



Απόσπασμα ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Πλατανιά (χάρτης Π.2.α)
Κλίμακας 1:10000



ΔΗΛΩΣΗ Ν.451/77

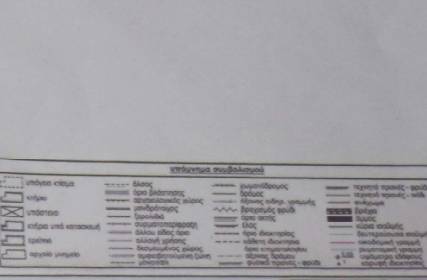
Το οικισμένο 1 υπό στοιχεία (1,2,3...14,15,1) εμβαδού 1.038,55 τ.μ. και το οικισμένο 2 υπό στοιχεία (5,16,17,18...22,23,24,9,8,7,6,5) εμβαδού 512,91 τ.μ., που αποκαθίστανται στα πρώην παρατηρηθέντα διαγράμματα βρίσκονται στη [] ενός της ανεγερθείσας Πολεοδομικής Μελέτης "ΜΑΛΕΜΕ" του Δήμου Πλατανιά.
Η πολεοδομική μελέτη εγκρίθηκε με την από 4719 / 8-7-1994 απόφαση Νομάρχου Χανίων (Φ.Ε.Κ. 755Δ / 28-7-1994).

Το οικισμένο 1 είναι κατά κανόνα άγρο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Το οικισμένο 2 είναι κατά κανόνα άγρο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Μετά την εφαρμογή του Σχεδίου Πόλεως το οικισμένο 2 αμφοτερόσθεντα κατά το τμήμα (16,17,18,19,20,16) εμβαδού 5,25τ.μ.
Το εντεταθμένο οικισμένο 2 υπό στοιχεία (5,16,20,21,22,23,24,9,8,7,6,5) εμβαδού 507,66τ.μ., είναι κατά κανόνα άγρο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Το οικισμένο 1 και 2 υπαχθούν στις διατάξεις του Ν1337/83 περί εφορίας σε γη και χρήσεα σε όσους θα υπολογιστούν από την ημερήσια αναλογία στην συγκεκριμένη έκταση.
Απεκτών από την έκταση επίσημα τμήματα 339μ.
- Δεν βρίσκεται σε περιοχή Ναυτα 2000.
- Στη περιοχή υπάρχει Εγκριμένο Σχέδιο Χωρικής και Οικοδομικής Ανάπτυξης Πόλης (ΣΧΟΧΑΠ) του Δήμου Πλατανιά Νομού Χανίων που εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ.αφ. 8238/8-10-2007 (ΦΕΚ 473/29.10.2007) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας.
Το οικισμένο βρίσκεται στην περιοχή γεωγραφικών Σχεδίου Πόλεως (Γ.Π.Ν.Κ. Ηπειρού Β).
- Από τα Οικόπεδα δε διακρίνεται γραμμή ανεπίσημης θέσης της Δ.Ε.Η.
- Βρίσκονται εκτός της παραμετρικής περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Γ.Α. φ. 10059982 της 21-12-90 (Φ.Ε.Κ. 3395/28-12-90), εκτός της επιτροπικής περιοχής της 1157Μ και εκτός της επιτροπικής ζώνης Ναυτικού Ομίλου Σουλίου Π.Δ. 165/02 της 13/6/02 (ΦΕΚ190Α/28-06-02).

Χανιά Φεβρουάριος 2017
Ο Βασίλειος Μιχαηλίδης

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- Στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζονται οικόπεδα, το οποίο βρίσκεται στην τοπική κοινότητα ΜΑΛΕΜΕ της Δημοτικής Ενότητας Πλατανιά του Δήμου Πλατανιά.
 - Περιγράφονται με τα στοιχεία (1,2,3...8,9,1) και (5,16,20,21,22,23,24,9,8,7,6,5) και έχουν εμβαδόν 1.038,55τ.μ. και 507,66τ.μ. αντίστοιχα. Τα μέρη των πλευρών και τα ευδιάστατα υπολογίστηκαν βάσει των συντεταγμένων των κορυφών.
 - Η θέση τα όρια και οι γεωμετρικές διακρίσεις των παραπάνω οικόπεδων υποδείχθηκαν από τον εργοδότη, ο οποίος φέρει και τη νομική ευθύνη για την ορθότητά τους.
 - Τα οικόπεδα δεν υπέκεινται στις διατάξεις του Ν. 2308 / 95 "πρωτ. επιτηροδοθήσεως για την δημιουργία του Εθνικού Κτηματολογίου".
 - Δεν βρίσκεται σε περιοχή Ναυτα 2000.
 - Βρίσκονται εκτός της παραμετρικής περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Γ.Α. φ. 10059982 της 21-12-90 (Φ.Ε.Κ. 3395/28-12-90), εκτός της επιτροπικής περιοχής της 1157Μ και εκτός της επιτροπικής ζώνης Ναυτικού Ομίλου Σουλίου Π.Δ. 165/02 της 13/6/02 (ΦΕΚ190Α/28-06-02).
 - Βρίσκονται εκτός Ζώνων Προστασίας των αρχαιολογικών χώρων του Νομού Χανίων.
 - Εντός των γηπέδων και κατά μήκος των προτύπων τους δεν υπάρχουν δέντρα.
 - Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.87 πραγματοποιήθηκε μετά από σύνολο 180 παρατηρήσεων RTK που διεξήχθησαν την 03-02-2017 κόντρα στην χρήση του σταθμού 0844 του δικτύου HERCULES.
Για τις εργαλεια χρησιμοποιήθηκαν ο ακόλουθος γεωδαιτικός έρμολογισμός:
- GPS L1/L2 RTK GNSS "τύπου Trimble RB Gns
- Ρεπερσιές γεωδαιτικές σταθμούς γεωμετρικής ακρίβειας 3" τύπου Trimble 30 Robotic DR 300"



Τεχνικό Γραφείο

Εργοδότης: Κατά της Γεωργίας

Έργο: Αποτίμηση Οικόπεδων για συμβολογραφική χρήση

Όνομα Έργου: Πολεοδομική Μελέτη "ΜΑΛΕΜΕ" Δήμου Πλατανιά Περιφ. Ενότητας Χανίων - Περιφέρειας Κρήτης

Όνομα Σχεδίου: Αριθμ. Σχεδίου: []

Τοπογραφικό Διάγραμμα Τ1

Κλίμακας: 1:200 | Ισοστάσεις: [] | Χρονος Μέτρησης: Φεβρουάριος 2017

Υπογραφή: [] | Ηλεκτρονικό-Βαθμολογία Υπογραφή: []